



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1123/18-42

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **RENEA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ružina 41, OIB: 05061536099, MBS: 030157319**, dana 2. ožujka 2021. g.

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl.247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN-12/12, 25/13, 93/14 5/16, 73/17, 131/20) određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RENEA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ružina 41, OIB: 05061536099, MBS: 030157319, nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 182 k.o. Jagodnjak, kč. br. 2140/2 oranica Brešće ukupne površine 34637 m2

II Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. ovog Zaključka iznosi 92.000,00 kn.

III Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV Naznaka prava koja ne prestaju prodajom: nema.

V Nekretnina nije u zakupu

VI Uvjeti prodaje nekretnine:

1. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:
- na prvoj javnoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 69.000,00 kn;

- na drugoj javnoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 46.000,00 kn;
- na trećoj javnoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 23.000,00 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaji po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

2. Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj javnoj dražbi po početnoj cijeni $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno 69.000,00 kn;
- na drugoj javnoj dražbi po početnoj cijeni $\frac{1}{2}$, utvrđene vrijednosti odnosno 46.000,00 kn;
- na trećoj javnoj dražbi po početnoj cijeni $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno 23.000,00 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaji po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 500,00 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe: 1

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: 1. (prva)

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 9.200,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)

VII Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VIII Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

IX Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

X Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4. OZ).

XI Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije.

XII Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od **30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.**

XIII U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st.6. OZ).

XIV Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XV Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XVI Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Kata Rašić - kontakt broj 098/690-729, u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

U Osijeku 2. ožujka 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

D N A :

1. stečajna upraviteljica kata Rašić
2. FINA uz rješenje o prodaji -33 s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev/obrazac za prodaju - 41-1 izvadak iz zk. 41-2
3. e-Oglasna ploča sudova uz -41 s priložima
4. K-3.6.

Broj zapisa: **eb2f8-0345b**

Kontrolni broj: **0d2d3-125e4-220a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.